

LATINA MILES AWAY

Sheyla en Australia



COMO ALQUILAR HABITACIÓN O CASA

GUÍA PRÁCTICA PARA LATINOS QUE ESTÁN EN AUSTRALIA O ESTÁN POR VENIR



Actualizado: Marzo 2026

Información general. Siempre verifica en el sitio oficial de tu estado.

ANTES DE BUSCAR: CALCULA TU COSTO REAL



Muchos solo miran la renta... pero el costo real es esto:

✂ Fórmula real semanal

Renta: \$_____

Transporte: \$_____

Servicios (luz/gas/agua): \$_____

Internet: \$_____

Comida: \$_____



TOTAL REAL: \$_____ por semana

📌 **Tip Latina Miles Away:**

Un lugar “barato” lejos puede salir más caro por transporte y tiempo.

DONDE BUSCAR ALOJAMIENTO EN AU

● PLATAFORMAS CONFIABLES

Flatmates

Share houses

Domain

Casas y departamentos

Realestate

Casas y departamentos

Portal de tu Universidad

Si estudias en Uni.

Grupos de Facebook

Con mucho cuidado!!!

SEÑALES DE POSIBLE ESTAFA

- Solo contacto por WhatsApp
- Te piden pagar para “reservar” sin inspección
- Precio demasiado bajo para la zona
- Te presionan a decidir “hoy mismo”
- Fotos que parecen sacadas de catálogo

📌 Regla de oro:

NUNCA PAGUES ANTES DE VERIFICAR EL LUGAR.

CÓMO VERIFICAR QUE EL LUGAR ES REAL

● ANTES DE ENVIAR DINERO:

Busca la dirección en Domain/Realestate

Haz reverse image search en Google

Pide video llamada o video tour

Inspecciona el lugar en persona

Mira la propiedad en Google Street View

Confirma que haya contrato por escrito

📌 Si algo no cuadra , mejor no te arriesgues.

MENSAJES LISTOS PARA ENVIAR (INGLÉS SIMPLE)

Primer mensaje



Hi! I'm interested in the room in [suburb].
Is it still available?
What's included in the rent?
Can we organise an inspection or video call?

Confirmación de costos



Can you please confirm:

- Weekly rent
- Bond amount
- Minimum stay
- Are bills included?
- Is there a written agreement?

Si te piden pagar antes de ver



I'm not comfortable paying before inspection or agreement.
I'm happy to proceed after everything is verified.



QUÉ PREGUNTAR ANTES DE DECIR QUE SÍ

● SOBRE EL DINERO

¿Qué incluye exactamente la renta?

¿Cuánto es el bond?

¿Cómo se paga el bond?

¿Hay gastos adicionales?

● SOBRE LA CASA

- ¿Cuántas personas viven?
- ¿Reglas de visitas?
- ¿Internet incluido?
- ¿Hay contrato formal?



BOND: LO QUE DEBES SABER

En Australia, el bond suele equivaler a 4 semanas de renta, pero depende del estado y del tipo de alquiler.



● INFORMACIÓN GENERAL VERIFICADA:

- **NSW:** el bond se gestiona en sistema oficial online.
- **VIC:** normalmente 1 mes si la renta semanal no supera cierto límite.
- **QLD:** máximo 4 semanas en la mayoría de contratos estándar.
- **WA:** normalmente hasta 4 semanas (con excepciones en rentas altas).

▶▶▶ **♦ SIEMPRE REVISA EL SITIO OFICIAL DE TU ESTADO.** ◀◀◀

AUMENTOS DE RENTA

● EN MUCHOS ESTADOS:

- ✓ Solo pueden aumentar la renta una vez cada 12 meses
- ✓ Deben avisarte con anticipación por escrito

Pero los detalles varían según el estado y el tipo de contrato.



CÓMO PROTEGER TU BOND EL DÍA QUE ENTRAS

● EL DÍA 1:

Toma fotos y
videos de
TODO



Revisa el
condition
report



Guarda todo
por escrito



Prueba agua
caliente, cocina,
cerraduras, etc.



📌 Esto puede salvarte cientos de dólares cuando te vayas.

CÓMO RECUPERAR TU BOND

● CUANDO TE VAS:



★ Limpia bien el lugar



★ Devuelve las llaves



★ Inicia el reclamo del bond según el sistema de tu estado

- En varios estados, la otra parte tiene alrededor de 14 días para responder o disputar el reclamo.
- El tiempo de devolución puede variar.

ENLACES OFICIALES POR ESTADO

NSW - nsw.gov.au



VIC - consumer.vic.gov.au



QLD - rta.qld.gov.au



WA - consumerprotection.wa.gov.au



MENSAJE LATINA MILES AWAY

Mudarte a otro país es emocionante...
pero también requiere información correcta.



Esta guía es para que tomes decisiones con
seguridad, no con miedo.

Si esta guía te ayudó:

- ✓ Compártela
- ✓ Guárdala
- ✓ Envíala a quien esté por llegar a Australia



Sheyla

Latina Miles Away